

Підприємство **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"** Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ
Територія **м. Київ** за КАТОТТГІ
Організаційно-правова форма господарювання **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО** за КОПФГ
Вид економічної діяльності **НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА** за КВЕД
Середня кількість працівників ² **179**
Адреса, телефон **ВОЛОДИМИРСЬКА ВУЛ. 51-А**
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Коди		
26	07	01
03366500		
8039100000		
150		
68.20		

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) (зведений)
на 30.06.2026 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	42 085	42 080
первісна вартість	1001	42 210	42 210
накопичена амортизація	1002	125	130
Незавершені капітальні інвестиції	1005	257 744	246 296
Основні засоби:	1010	5 870 554	5 839 292
первісна вартість	1011	30 020 164	30 022 051
знос	1012	24 149 610	24 182 759
Інвестиційна нерухомість	1015		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045	4 514	5 255
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	6 174 897	6 132 923
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 355	1 876
в т.ч.: виробничі запаси	1101	2 291	1 838
незавершене виробництво	1102		
готова продукція	1103	64	38
товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	44 024	39 681
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 279	1 013
з бюджетом	1135	48	69
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 305	2 438
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	55 685	64 405
в т.ч.: готівка	1166		
рахунки в банках	1167	55 685	64 405
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190	7 699	8 717
Усього за розділом II	1195	112 395	118 199
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200		

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
Баланс	1300	6 287 292	6 251 122
ПАСИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10 401	10 401
у т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	50	50
Капітал у дооцінках	1405	5 294 470	5 231 543
Додатковий капітал	1410	653 970	686 714
Резервний капітал	1415	44	44
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	- 8 849	1 661
Неоплачений капітал	1425		
Вилучений капітал	1430		
Усього за розділом I	1495	5 950 036	5 930 363
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Цільове фінансування	1525	187 917	175 025
Усього за розділом II	1595	187 917	175 025
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	4 671	2 327
розрахунками з бюджетом	1620	6 557	7 247
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 250	2 911
розрахунками зі страхування	1625	916	1 058
розрахунками з оплати праці	1630	3 070	3 341
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	11 951	10 047
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	110	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточні забезпечення	1660	34 061	32 785
Доходи майбутніх періодів	1665	72 194	72 277
Інші поточні зобов'язання	1690	15 809	16 652
Усього за розділом III	1695	149 339	145 734
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	6 287 292	6 251 122

Керівник
Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Дмитро ВЕТОХА
(ініціали, прізвище)
Ольга МАРУНИЧ
(ініціали, прізвище)

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ" за ЄДРПОУ _____
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
26	07	01
03366500		

**Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) (зведена)
за 1 півріччя 2026 року**

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	116 758	102 512
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	114 861	109 146
Валовий:			
прибуток	2090	1 897	
збиток	2095		6 634
Інші операційні доходи	2120	28 173	21 444
Адміністративні витрати	2130	18 217	15 341
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	59 799	52 088
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	47 946	52 619
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	64 107	61 307
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Витрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270	1	
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	16 160	8 688
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	- 5 650	- 4 869
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	10 510	3 819
збиток	2355		

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	10 510	3 819

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 850	3 082
Витрати на оплату праці	2505	38 864	31 647
Відрахування на соціальні заходи	2510	8 413	6 869
Амортизація	2515	64 799	62 053
Інші операційні витрати	2520	77 951	72 924
Разом	2550	192 877	176 575

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

Дмитро ВЕТОХА

(ініціали, прізвище)

Ольга МАРУНИЧ

(ініціали, прізвище)

Підприємство Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
03366500		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)(зведений)

за I півріччя 20 26 р.

Форма N 3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	65 519	62 605
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	670	246
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 183	1 159
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	19	3
Надходження від операційної оренди	3040	79 936	64 299
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	7 423	4 488
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(62 624)	(54 658)
Праці	3105	(29 162)	(23 752)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8 212)	(6 667)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(36 853)	(29 288)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(4 729)	(4 488)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(18 225)	(13 001)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(13 899)	(11 799)
Витрачання на оплату авансів	3135	()	()
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(54)	(539)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(8 004)	(6 229)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	9 841	11 667
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	983	1 331
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		

дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	(1 121)	(446)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	(983)	(395)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-1 121	490
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	8 720	12 157
Залишок коштів на початок року	3405	55 685	44 489
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	64 405	56 646

Керівник

Головний бухгалтер



Дмитро Ветоха

Ольга Маруніч

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал	У т.ч. з ко- лонки 3 не- заресстрова- ний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподі- лений прибуток (непокритий збиток)	Неоплаче- ний капітал	Вилучений капітал	Всього
Сума чистого прибутку, належна до бю- джету відповідно до законодавства	4215									
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225									
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240									
Погашення заборгованості з капіталу	4245									
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265									
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270									
Вилучення частки в капіталі	4275									
Інші зміни в капіталі	4290			- 62 927,0	32 744,0					- 30 183,0
Разом змін у капіталі	4295			- 62 927,0	32 744,0		10 510,0			- 19 673,0
Залишок на кінець року	4300	10 401,0	50,0	5 231 543,0	686 714,0	44,0	1 661,0			5 930 363,0



 (підпис)

Керівник

Дмитро ВЕТОХА
 (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

Ольга МАРУНИЧ
 (ініціали, прізвище)

наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 8 лютого 2014 р. N 48)

Підприємство	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КНІВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"	Дата (рік, місяць, число)
Територія	м. Київ	за ЄДРПОУ
Орган державного управління	ДЖКІ, ДКВ	за КОАТУУ
Організаційно-правова форма	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО	за СПОДУ
Вид економічної діяльності	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	за КОПФГ
Одиниця виміру:	тис. грн.	за КВЕД

Форма №5-II

[illegible]

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою операцією	передані в операційну оренду
Інвентарна тара	230															
Предмети прокату	240															
Інші необоротні матеріальні активи	250	17,0	16,0										17,0	16,0		
Разом	260	30 020 164,0	24 149 610,0	433,0			47 050,0	31 646,0	64 795,0		48 504,0		30 022 051,0	24 182 759,0		22 104 960,0

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

Керівник

Головний бухгалтер

Дмитро ВЕТОХА

(ініціали, прізвище)

Ольга МАРУНИЧ

(ініціали, прізвище)

