

Додаток 1
До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»

		Коди		
		25	10	01
Підприємство	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"	за ЄДРПОУ 03366500		
Територія	м. Київ	за КАТОТТГ ¹ 8039100000		
Організаційно-правова форма господарювання	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО	за КОПФГ 150		
Вид економічної діяльності	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	за КВЕД 68.20		
Середня кількість працівників ²	178			
Адреса, телефон	ВОЛОДИМИРСЬКА ВУЛ. 51-А			
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака				
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):				
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				
за міжнародними стандартами фінансової звітності				
		v		

Баланс (Звіт про фінансовий стан) (зведений)
на 30.09.2025 р.

		Форма № 1	Код за ДКУД 1801001
АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	28 331	42 087
первісна вартість	1001	28 477	42 254
накопичена амортизація	1002	146	167
Незавершені капітальні інвестиції	1005	70 191	254 303
Основні засоби:	1010	5 729 329	5 919 666
первісна вартість	1011	29 757 423	30 166 163
знос	1012	24 028 094	24 246 497
Інвестиційна нерухомість	1015		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045	3 526	4 409
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	5 831 377	6 220 465
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3 736	2 560
в т.ч.: виробничі запаси	1101	3 666	2 494
незавершене виробництво	1102		
готова продукція	1103	70	66
товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	62 129	52 129
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	1 121	1 422
з бюджетом	1135		48
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 098	1 740
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	44 489	49 064
в т.ч.: готівка	1166		
рахунки в банках	1167	44 489	49 064
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190	5 517	6 193
Усього за розділом II	1195	118 090	113 156
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200		

АКТИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
Баланс	1300	5 949 467	6 333 621
ПАСИВ	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10 351	10 401
у.т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405	5 306 188	5 337 090
Додатковий капітал	1410	482 107	659 811
Резервний капітал	1415	153	295
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	- 6 355	- 2 613
Неоплачений капітал	1425		
Вилучений капітал	1430		
Усього за розділом I	1495	5 792 444	6 004 984
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Цільове фінансування	1525	16 909	192 148
Усього за розділом II	1595	16 909	192 148
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	6 751	1 186
розрахунками з бюджетом	1620	4 390	5 881
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 000	2 101
розрахунками зі страхування	1625	698	862
розрахунками з оплати праці	1630	2 480	2 717
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	12 043	10 395
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточні забезпечення	1660	40 863	35 819
Доходи майбутніх періодів	1665	59 864	65 141
Інші поточні зобов'язання	1690	13 025	14 488
Усього за розділом III	1695	140 114	136 489
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	5 949 467	6 333 621

Керівник
Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Дмитро ВЕТОХА
(ініціали, прізвище)
Ольга МАРУНИЧ
(ініціали, прізвище)

Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) (зведений)
за 9 місяців 2025 року

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	152 174	128 423
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	162 308	145 023
Валовий:			
прибуток	2090		
збиток	2095	10 134	16 600
Інші операційні доходи	2120	27 040	21 176
Адміністративні витрати	2130	22 467	22 313
Витрати на збут	2150		
Інші операційні витрати	2180	74 485	62 433
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	80 046	80 170
Доход від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	93 160	90 057
в т.ч. дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250		
Витрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270	1	488
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	13 113	9 399
збиток	2295		
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	- 6 583	- 4 844
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	6 530	4 555
збиток	2355		

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	47 548	168 782
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	47 548	168 782
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	47 548	168 782
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	54 078	173 337

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4 404	5 527
Витрати на оплату праці	2505	47 521	38 201
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 322	8 325
Амортизація	2515	94 277	91 346
Інші операційні витрати	2520	102 736	86 370
Разом	2550	259 260	229 769

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Головний бухгалтер



Дмитро ВЕТОХА

(ініціали, прізвище)

Ольга МАРУНИЧ

(ініціали, прізвище)

Підприємство

КП "Київжитлоспецексплуатація"
(найменування)Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
03366500		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)(зведений)

за 9 місяців 2025 року

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	85458	89486
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	434	554
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		52
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1838	572
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	4	236
Надходження від операційної оренди	3040	97677	65520
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	7166	3447
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(73796	(71533
Праці	3105	(36534	(31187
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10345)	(8602
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(46720)	(38279
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(6365)	(5524
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(20386)	(16903
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(19969)	(15852
Витрачання на оплату авансів	3135	()	(204
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(573)	(451
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(8611)	(8554
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	15998	1057
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	4230	5797
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		

дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(	)
необоротних активів	3260	(11501)	(2899)
Виплати за деривативами	3270	(	)
Витрачання на надання позик	3275	(	)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(	)
Інші платежі	3290	(4152)	(5797)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-11423	-2899
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(	)
Погашення позик	3350	(	)
Сплату дивідендів	3355	(	)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(	)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(	)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(	)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(	)
Інші платежі	3390	(	)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	4575	-1842
Залишок коштів на початок року	3405	44489	43082
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	49064	41240

Керівник

Головний бухгалтер



Дмитро ВЕТОХА

Ольга МАРУНИЧ

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал	У т.ч. з ко- лонки 3 не- зареєстрова- ний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподі- лений прибуток (непокритий збиток)	Неоплаче- ний капітал	Вилучений капітал	Всього
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225									
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240									
Погашення заборгованості з капіталу	4245									
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260									
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265									
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270									
Вилучення частки в капіталі	4275									
Інші зміни в капіталі	4290	50,0		- 16 646,0	177 704,0	142,0	- 2 788,0			158 462,0
Разом змін у капіталі	4295	50,0		30 902,0	177 704,0	142,0	3 742,0			212 540,0
Залишок на кінець року	4300	10 401,0		5 337 090,0	659 811,0	295,0	- 2 613,0			6 004 984,0



Керівник

Дмитро ВЕТОХА

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

Ольга МАРУНИЧ

(ініціали, прізвище)

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі		
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	первісна (переоцінена) вартість	знос
Інвентарна тара	230																
Предмети прокату	240																
Інші необоротні матеріальні активи	250	1,0									16,0	16,0	17,0	16,0			
Разом	260	29 757 423,0	24 028 094,0	408,0	271 994,0	224 446,0	283 878,0	113 311,0	94 270,0		420 216,0	12 998,0	30 166 163,0	24 246 497,0		27 355 289,0	22 180 643,0

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування
вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

знос основних засобів, що здійснюють обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)
(262)
(263)
(264)
(2641)
(265)
(2651)
(266)
(267)
(268)
(269)

Керівник

Дмитро ВЕТОХА

Головний бухгалтер

(ініціали, прізвище)
Ольга МАРУНИЧ

(ініціали, прізвище)

