

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ" Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ
Територія м. Київ за КАТОТТГ¹
Організаційно-правова форма господарювання КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО за КОПФГ
Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА за КВЕД
Середня кількість працівників² 165
Адреса, телефон ВОЛОДИМИРСЬКА ВУЛ. 51-А
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

| Коди | | |
|------------|----|----|
| 2025 | 01 | 01 |
| 03366500 | | |
| 8039100000 | | |
| 150 | | |
| 68.20 | | |

| |
|---|
| V |
|---|

Баланс (Звіт про фінансовий стан) (зведений)
на 31.12.2024 р.

Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

| АКТИВ | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи | | | |
| Нематеріальні активи: | 1000 | 28 340 | 28 331 |
| первісна вартість | 1001 | 28 477 | 28 477 |
| накопичена амортизація | 1002 | 137 | 146 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 51 061 | 70 191 |
| Основні засоби: | 1010 | 5 577 323 | 5 729 329 |
| первісна вартість | 1011 | 29 302 932 | 29 757 423 |
| знос | 1012 | 23 725 609 | 24 028 094 |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | | |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | | |
| Довгострокові фінансові інвестиції: | | | |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | | |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | | |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | | |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 2 929 | 3 526 |
| Інші необоротні активи | 1090 | | |
| Усього за розділом I | 1095 | 5 659 653 | 5 831 377 |
| II. Оборотні активи | | | |
| Запаси | 1100 | 2 883 | 3 736 |
| <i>в т.ч.: виробничі запаси</i> | <i>1101</i> | <i>2 813</i> | <i>3 666</i> |
| <i>незавершене виробництво</i> | <i>1102</i> | | |
| <i>готова продукція</i> | <i>1103</i> | <i>70</i> | <i>70</i> |
| <i>товари</i> | <i>1104</i> | | |
| Поточні біологічні активи | 1110 | | |
| Векселі одержані | 1120 | | |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 68 775 | 62 129 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: | | | |
| за виданими авансами | 1130 | 794 | 1 121 |
| з бюджетом | 1135 | 8 | |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | | |
| <i>Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів</i> | <i>1140</i> | | |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків | 1145 | | |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 1 253 | 1 098 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | | |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 43 082 | 44 489 |
| <i>в т.ч.: готівка</i> | <i>1166</i> | | |
| <i>рахунки в банках</i> | <i>1167</i> | <i>43 082</i> | <i>44 489</i> |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | | |
| Інші оборотні активи | 1190 | 3 128 | 5 517 |
| Усього за розділом II | 1195 | 119 923 | 118 090 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття | 1200 | | |

| АКТИВ | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Баланс | 1300 | 5 779 576 | 5 949 467 |

| ПАСИВ | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 10 351 | 10 351 |
| <i>у т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу</i> | 1401 | | |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 5 330 289 | 5 306 188 |
| Додатковий капітал | 1410 | 304 895 | 482 107 |
| Резервний капітал | 1415 | 77 | 153 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | - 6 432 | - 6 355 |
| Неоплачений капітал | 1425 | | |
| Вилучений капітал | 1430 | | |
| Усього за розділом I | 1495 | 5 639 180 | 5 792 444 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | | |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | | |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | | |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | | |
| Цільове фінансування | 1525 | 27 426 | 16 909 |
| Усього за розділом II | 1595 | 27 426 | 16 909 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | | |
| Векселі видані | 1605 | | |
| Поточна кредиторська заборгованість за: | | | |
| довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | | |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 5 356 | 6 751 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 6 808 | 4 390 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 2 149 | 1 000 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 540 | 698 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 2 257 | 2 480 |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i> | <i>1635</i> | <i>13 847</i> | <i>12 043</i> |
| <i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i> | <i>1640</i> | | |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків | 1645 | | |
| Поточні забезпечення | 1660 | 40 712 | 40 863 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 33 152 | 59 864 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 10 298 | 13 025 |
| Усього за розділом III | 1695 | 112 970 | 140 114 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | | |
| Баланс | 1900 | 5 779 576 | 5 949 467 |

Керівник
Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Дмитро ВЕТОХА
(ініціали, прізвище)
Ольга МАРУНИЧ
(ініціали, прізвище)

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ" за ЄДРПОУ
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

| Коди | | |
|----------|----|----|
| 202 | | |
| 5 | 01 | 01 |
| 03366500 | | |

**Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) (зведений)
за 2024 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 183 587 | 133 948 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | 207 383 | 173 075 |
| Валовий: | | | |
| прибуток | 2090 | | |
| збиток | 2095 | 23 796 | 39 127 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 31 235 | 26 023 |
| Адміністративні витрати | 2130 | 31 097 | 23 080 |
| Витрати на збут | 2150 | | |
| Інші операційні витрати | 2180 | 88 847 | 70 728 |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: | | | |
| прибуток | 2190 | | |
| збиток | 2195 | 112 505 | 106 912 |
| Доход від участі в капіталі | 2200 | | |
| Інші фінансові доходи | 2220 | | |
| Інші доходи | 2240 | 120 844 | 115 399 |
| <i>в т.ч. дохід від благодійної допомоги</i> | 2241 | | |
| Фінансові витрати | 2250 | | |
| Витрати від участі в капіталі | 2255 | | |
| Інші витрати | 2270 | 488 | 8 |
| Фінансовий результат до оподаткування: | | | |
| прибуток | 2290 | 7 851 | 8 479 |
| збиток | 2295 | | |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | - 6 319 | - 7 710 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | | |
| Чистий фінансовий результат: | | | |
| прибуток | 2350 | 1 532 | 769 |
| збиток | 2355 | | |

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 168 782 | 412 700 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | | |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | | |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | | |
| Інший сукупний дохід | 2445 | | |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 168 782 | 412 700 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | | |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 168 782 | 412 700 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 170 314 | 413 469 |

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 2500 | 7 750 | 6 619 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 53 902 | 39 793 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 11 798 | 8 663 |
| Амортизація | 2515 | 122 528 | 117 080 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 131 349 | 94 728 |
| Разом | 2550 | 327 327 | 266 883 |

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | | |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | | |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | | |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | | |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | | |

Керівник

Головний бухгалтер



(підпис)

(підпис)

Дмитро ВЕТОХА

(ініціали, прізвище)

Ольга МАРУНИЧ

(ініціали, прізвище)

Підприємство

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

| Коди | | |
|----------|----|----|
| 202 | 01 | 01 |
| 5 | | |
| 03366500 | | |

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) (зведений)
за 2024 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: | | | |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 123 214,0 | 107 113,0 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | | |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | | |
| Цільового фінансування | 3010 | 587,0 | 382,0 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | | |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | | |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 55,0 | 44,0 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 864,0 | 394,0 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 99 002,0 | 55 516,0 |
| Інші надходження | 3095 | 6 691,0 | 5 658,0 |
| Витрачання на оплату: | | | |
| Товарів (робіт, послуг) | 3100 | 108 087,0 | 61 085,0 |
| Праці | 3105 | 42 035,0 | 31 406,0 |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | 11 437,0 | 8 446,0 |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | 51 967,0 | 45 023,0 |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | | |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | 451,0 | 833,0 |
| Інші витрачання | 3190 | 14 016,0 | 12 788,0 |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 2 420,0 | 9 526,0 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Надходження від реалізації: | | | |
| фінансових інвестицій | 3200 | | |
| необоротних активів | 3205 | | |
| Надходження від отриманих: | | | |
| відсотків | 3215 | | |
| дивідендів | 3220 | | |
| Надходження від деривативів | 3225 | | |
| Інші надходження | 3250 | 35 687,0 | 12 124,0 |
| Витрачання на придбання: | | | |
| фінансових інвестицій | 3255 | | |
| необоротних активів | 3260 | 10 071,0 | 626,0 |
| Виплати за деривативами | 3270 | | |
| Інші платежі | 3290 | 26 629,0 | 7 836,0 |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | - 1 013,0 | 3 662,0 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |
| Надходження від: | | | |
| власного капіталу | 3300 | | |
| отримання позик | 3305 | | |
| Інші надходження | 3340 | | |
| Витрачання на: | | | |
| викуп власних акцій | 3345 | | |
| погашення позик | 3350 | | |
| сплату дивідендів | 3355 | | |
| сплату відсотків | 3360 | | |
| Інші платежі | 3390 | | |

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | | |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 1 407,0 | 13 188,0 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 43 082,0 | 29 894,0 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | | |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 44 489,0 | 43 082,0 |

Керівник



(Handwritten signature in blue ink)

(підпис)

Дмитро ВЕТОХА
(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(Handwritten signature in blue ink)

(підпис)

Ольга МАРУНИЧ
(ініціали, прізвище)

| Стаття | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | У т.ч. з колонки 3 незареєстрований капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|--|-------------|----------------------------------|---|---------------------|--------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | | | | 1 302,0 | | - 1 302,0 | | | 0,0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | | | | 77,0 | | - 77,0 | | | 0,0 |
| Внески учасників: | | | | | | | | | | |
| Внески до капіталу | 4240 | | | | | | | | | |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | | | | | | | | | |
| Вилучення капіталу: | | | | | | | | | | |
| Викуп акцій (часток) | 4260 | | | | | | | | | |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | | | | | | | | | |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | | | | | | | | | |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | | | | | | | | | |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | | | - 192 883,0 | 175 833,0 | - 77,0 | 77,0 | | | - 17 050,0 |
| Разом змін у капіталі | 4295 | | | - 24 101,0 | 177 212,0 | 76,0 | 77,0 | | | 153 264,0 |
| Залишок на кінець року | 4300 | | | 5 306 188,0 | 482 107,0 | 153,0 | - 6 355,0 | | | 5 792 444,0 |



Керівник

Головний бухгалтер

Дмитро ВЕТОХА

(ініціали, прізвище)

Ольга МАРУНИЧ

(ініціали, прізвище)