



Додаток 1
До Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку
I «Загальні вимоги до фінансової звітності»

Підприємство М.Київ Дата (рік, місяць, число) _____
Територія М.Київ за ЄДРПОУ _____
Організаційно-правова форма комунальне підприємство за КОАТУУ _____
господарювання за КОПФГ _____
Вид економічної діяльності _____ за КВЕД _____
Середня кількість працівників ¹ 356

Адреса, телефон М. Київ, вул. Володимирська, 51а, 2346119

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Коди		
19	01	01
03366500		
8039100000		
150		
68.20		

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан) (зведений)
на 31.12.2018 р.

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:	1000	1311	1054
первісна вартість	1001	2796	2896
накопичена амортизація	1002	1485	1842
Незавершені капітальні інвестиції	1005	42747	54768
Основні засоби:	1010	805254	880268
первісна вартість	1011	3243556	3382398
знос	1012	2438302	2502130
Інвестиційна нерухомість	1015	—	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—	—
інші фінансові інвестиції	1035	—	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—	—
Відстрочені податкові активи	1045	14	13
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	849326	936103
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3477	3434
<i>в т.ч.: виробничі запаси</i>	<i>1101</i>	<i>3381</i>	<i>3345</i>
<i>незавершене виробництво</i>	<i>1102</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
<i>готова продукція</i>	<i>1103</i>	<i>96</i>	<i>89</i>
<i>товари</i>	<i>1104</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Векселі одержані	1120	—	—
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	36249	37489
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	2559	1279
з бюджетом	1135	16	4
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
<i>Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів</i>	<i>1140</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	13252	7911
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	26265	52320
<i>в т.ч.: готівка</i>	<i>1166</i>	<i>1</i>	<i>—</i>
<i>рахунки в банках</i>	<i>1167</i>	<i>26264</i>	<i>52320</i>
Витрати майбутніх періодів	1170	1004	224
Інші оборотні активи	1190	12512	9897
Усього за розділом II	1195	95334	112558
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	944660	1048661

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10351	10351
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Капітал у дооцінках	1405	692456	747349
Додатковий капітал	1410	139132	163232
Резервний капітал	1415	360	1091
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	—	—
Неоплачений капітал	1425	—	—
Вилучений капітал	1430	—	—
Усього за розділом I	1495	842299	922023
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	—	—
Довгострокові кредити банків	1510	—	—
Інші довгострокові зобов'язання	1515	—	—
Довгострокові забезпечення	1520	—	—
Цільове фінансування	1525	23148	30967
Усього за розділом II	1595	23148	30967
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Векселі видані	1605	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	840	1160
розрахунками з бюджетом	1620	2922	6216
у тому числі з податку на прибуток	1621	81	1595
розрахунками зі страхування	1625	629	785
розрахунками з оплати праці	1630	2371	2726
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	<i>1635</i>	<i>11369</i>	<i>5549</i>
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	<i>1640</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	—	—
Поточні забезпечення	1660	28553	47970
Доходи майбутніх періодів	1665	18332	18832
Інші поточні зобов'язання	1690	14197	12433
Усього за розділом III	1695	79213	95671
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1700	—	—
Баланс	1900	944660	1048661

Керівник

Головний бухгалтер



Котляренко О.О.

Маруніч О.М.

¹Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики

Підприємство Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
19	01	01
03366500		



**Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) (зведений)
за 2018 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	171255	140065
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(103396)	(83758)
Валовий:			
прибуток	2090	67859	56307
збиток	2095	—	—
Інші операційні доходи	2120	141828	118858
Адміністративні витрати	2130	(26469)	(23802)
Витрати на збут	2150	(73)	(21)
Інші операційні витрати	2180	(193619)	(165131)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	—	—
збиток	2195	(10474)	(13789)
Доход від участі в капіталі	2200	—	—
Інші фінансові доходи	2220	3111	3094
Інші доходи	2240	20584	17433
<i>в т.ч. дохід від благодійної допомоги</i>	2241	—	—
Фінансові витрати	2250	—	—
Витрати від участі в капіталі	2255	—	—
Інші витрати	2270	(250)	(24)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	12971	6714
збиток	2295	—	—
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-5660	-4688
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	—	—
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	7311	2026
збиток	2355	—	—

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	28776	1176
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	—	—
Накопичені курсові різниці	2410	—	—
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	—	—
Інший сукупний дохід	2445	—	—
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	28776	1176
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	—	—
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	28776	1176
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	36087	3202

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	11569	9428
Витрати на оплату праці	2505	54015	43863
Відрахування на соціальні заходи	2510	11833	9531
Амортизація	2515	22076	19481
Інші операційні витрати	2520	224064	190409
Разом	2550	323557	272712

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	—	—
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	—	—
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	—	—
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	—	—
Дивіденди на одну просту акцію	2650	—	—

Керівник

Котляренко О.О.

Головний бухгалтер

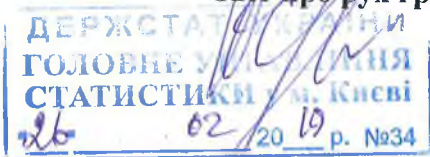
Марунич О.М.

Підприємство Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
03366500		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)(зведений)



за 2018 р.

Форма N 3 Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	118575	106369
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010	151894	147232
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	590	3153
Надходження від повернення авансів	3020	1017	2111
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	3111	3074
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	148	187
Надходження від операційної оренди	3040	83138	65658
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	8631	27165
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(192837)	(176406)
Праці	3105	(42563)	(33869)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(11624)	(9318)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(62195)	(52269)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(4145)	(4094)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(20757)	(15455)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(37293)	(32720)
Витрачання на оплату авансів	3135	(550)	(605)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(915)	(908)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(16879)	(40517)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	39541	41057
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		

дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	(13486)	(32419)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-13486	-32419
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	(47)
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		-47

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	26055	8591
Залишок коштів на початок року	3405	26265	17674
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	52320	26265



 Керівник
 Головний бухгалтер

Котляренко О.О.

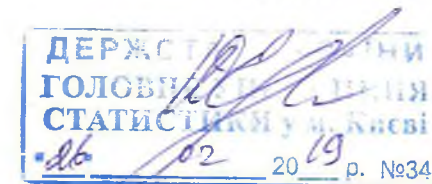
Маруніч О.М.

Підприємство Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
19	01	01
03366500		

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ (зведений)
за 2018 рік**



Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Незарєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	4000	10351	—	692456	139132	360	—	—	—	842299
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Виправлення помилок	4010	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни	4090	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Скоригований залишок на початок року	4095	10351	—	692456	139132	360	—	—	—	842299
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	—	—	—	—	—	7311	—	—	7311
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	—	—	28776	—	—	—	—	—	28776
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Відрахування до резервного капіталу	4210	—	—	—	—	731	-731	—	—	—
<i>Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства</i>	<i>4215</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів</i>	<i>4220</i>	—	—	—	<i>6215</i>	—	<i>-6215</i>	—	—	—

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Незареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	—	—	—	365	—	-365	—	—	—
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Погашення заборгованості з капіталу	4245	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення частки в капіталі	4275	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни в капіталі	4290	—	—	26117	17520	—	—	—	—	43637
Разом змін у капіталі	4295	—	—	54893	24100	731	—	—	—	79724
Залишок на кінець року	4300	10351	—	747349	163232	1091	—	—	—	922023

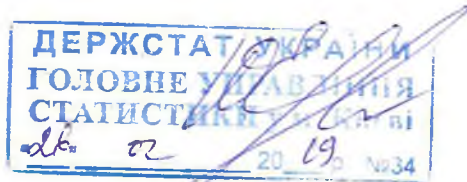
Керівник

Котляренко О.О.

Головний бухгалтер

Марунич О.М.





ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 8 лютого 2014 р. N 48)

Підприємство Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація»
Територія М.КІЇВ
Орган державного управління _____
Організаційно-правова форма господарювання комунальне підприємство
Вид економічної діяльності _____
Одиниця виміру: тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
19	01	01
03366500		
8039100000		
150		
68.20		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (ЗВЕДЕНА) за 2018 рік

Форма № 5

Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка+, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Права користування майном	020	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Права на комерційні позначення	030	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Права на об'єкти промислової власності	040	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Авторське право та суміжні з ним права	050	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	060	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші нематеріальні активи	070	2796.0	1485.0	120.0	—	—	20.0	20.0	377.0	—	—	—	2896.0	1842.0
Разом	080	2796.0	1485.0	120.0	—	—	20.0	20.0	377.0	—	—	—	2896.0	1842.0
Гудвіл	090	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

—

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

—

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

—

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

—

3 рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

—

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка-)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	8233,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8233,0	—	—	—	—	—
Інвестиційна нерухомість	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	3210698,0	2426722,0	4446,0	63095,0	34319,0	76303,0	47534,0	19111,0	—	145974,0	55898,0	3347910,0	2488516,0	—	—	3123547,0	2393193,0
Машини та обладнання	130	7228,0	5368,0	719,0	—	—	206,0	206,0	548,0	—	—	—	7741,0	5710,0	—	—	—	—
Транспортні засоби	140	11327,0	2502,0	18,0	—	—	—	—	1016,0	—	—	—	11345,0	3518,0	—	—	—	—
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	3303,0	2229,0	435,0	—	—	7,0	7,0	353,0	—	—	—	3731,0	2575,0	—	—	—	—
Тварини	160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Багаторічні насадження	170	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші основні засоби	180	246,0	122,0	23,0	—	—	16,0	16,0	22,0	—	—	—	253,0	128,0	—	—	—	—
Бібліотечні фонди	190	18,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18,0	—	—	—	—	—
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2465,0	1340,0	989,0	—	—	326,0	326,0	649,0	—	1,0	1,0	3129,0	1664,0	—	—	—	—
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	37,0	19,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	37,0	19,0	—	—	—	—
Природні ресурси	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інвентарна тара	230	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Предмети прокату	240	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші необоротні матеріальні активи	250	1,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,0	—	—	—	—	—
Разом	260	3243556,0	2438302,0	6630,0	63095,0	34319,0	76858,0	48089,0	21699,0	—	145975,0	55899,0	3382398,0	2502130,0	—	—	3123547,0	2393193,0

З рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	—
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	—
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	328,0
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	8487,0
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	—
З рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	—
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	—
З рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	—
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	—
З рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	—
З рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	—

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	16197,0	53163,0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5316,0	1588,0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	958,0	17,0
Придбання (створення) нематеріальних активів)	310	120,0	—
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	—	—
Інші	330	—	—
Разом	340	22591,0	54768,0

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341) —

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342) —

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			Довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	—	—	—
дочірні підприємства	360	—	—	—
спільну діяльність	370	—	—	—
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	—	—	—
акції	390	—	—	—
облігації	400	—	—	—
інші	410	—	—	—
Разом (розділ А+ розділ Б)	420	—	—	—

З рядка 1035 гр.4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

(Звіту про фінансовий стан)	за собівартістю	(421)	—
	за справедливою вартістю	(422)	—
	за амортизованою собівартістю	(423)	—

З рядка 1160 гр. 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:

(Звіту про фінансовий стан)	за собівартістю	(424)	—
	за справедливою вартістю	(425)	—
	за амортизованою собівартістю	(426)	—

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	—	—
Операційна курсова різниця	450	—	—
Реалізація інших оборотних активів	460	—	—
Штрафи, пені, неустойки	470	149,0	2,0
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	—	—
Інші операційні доходи і витрати	490	141679,0	193617,0
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	9779,0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	—
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за е			
вистіжками в:			
асоційовані підприємства	500	—	—
дочірні підприємства	510	—	—
спільну діяльність	520	—	—
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	—	X
Проценти	540	X	—
Фінансова оренда активів	550	—	—
Інші фінансові доходи і витрати	560	3111,0	—
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	—	—
Доходи від об'єднання підприємств	580	—	—
Результат оцінки корисності	590	—	—
е операційна курсова різниця	600	—	—
Безоплатно одержані активи	610	—	X
Списання необоротних активів	620	X	—
Інші доходи і витрати	630	20584,0	250,0

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) —

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) — %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати,

(633) —

включені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	—
Поточний рахунок у банку	650	52320,0
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	—
Грошові кошти в дорозі	670	—
Еквіваленти грошових коштів	680	—
Разом	690	52320,0

З рядка 1090 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) —

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	4765,0	6426,0	—	5075,0	—	—	6116,0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	—	—	—	—	—	—	—
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	—	—	—	—	—	—	—
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	—	—	—	—	—	—	—
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	—	—	—	—	—	—	—
	760	23788,0	19536,0	—	1470,0	—	—	41854,0
	770	—	—	—	—	—	—	—
Резерв сумнівних боргів	775	11061,0	9779,0	—	7126,0	—	—	13714,0
Разом	780	39614,0	35741,0	—	13671,0	—	—	61684,0

VIII Запаси.

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1978,0	—	—
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	—	—	—
Паливо	820	1303,0	—	—
Тара і тарні матеріали	830	—	—	—
Будівельні матеріали	840	—	—	—
Запасні частини	850	9,0	—	—
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	—	—	—
Поточні біологічні активи	870	—	—	—
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	55,0	—	—
Незавершене виробництво	890	—	—	—
Готова продукція	900	89,0	—	—
Товари	910	—	—	—
Разом	920	3434,0	—	—

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	3434
переданих у переробку	(922)	—
оформлених в заставу	(923)	—
переданих на комісію	(924)	—

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу	(926)	—
---	---------	---

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у тому числі за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	37489,0	24151,0	3466,0	3574,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	7911,0	530,0	883,0	6064,0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) 7226,0

Із рядка 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) —

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	2,0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	—
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	—

*визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 „Запаси”

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	—
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	—
валова замовникам	1130	—
з авансів отриманих	1140	—
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	—
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	—

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	5659,0
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	14,0
на кінець звітного року	1225	13,0
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	—
на кінець звітного року	1235	—
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	5660,0
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1241	5659,0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	1,0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	—
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	—
у тому числі		
поточний податок на прибуток	1251	—
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	—
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	—

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	22076,0
Використано за рік - усього	1310	6418,0
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	24,0
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	5316,0
з них машини та обладнання	1313	719,0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	120,0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	—
	1316	958,0
	1317	—

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло на рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього, в т.ч.:	1410	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
робоча худоба	1411	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
продуктивна худоба	1412	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
багаторічні насадження	1413	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1414	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інші довгострокові біологічні активи	1415	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Поточні біологічні активи – усього, в т.ч.:	1420	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—	—
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—	—
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—	—
	1423	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—	—
інші поточні біологічні активи	1424	—	x	—	—	x	x	—	—	—	x	—	—	—	—	—
Разом	1430	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 Вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) —

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 Залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) —

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 Балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності обмежені права власності (1433) —

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансові результати (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва – усього, у т.ч.:	1500	—	—	—	—	—	—	—	—	—
зернові і зернобобові, з них:	1510	—	—	—	—	—	—	—	—	—
пшениця	1511	—	—	—	—	—	—	—	—	—
соя	1512	—	—	—	—	—	—	—	—	—
соняшник	1513	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ріпак	1514	—	—	—	—	—	—	—	—	—
цукрові буряки (фабричні)	1515	—	—	—	—	—	—	—	—	—
картопля	1516	—	—	—	—	—	—	—	—	—
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інша продукція рослинництва	1518	—	—	—	—	—	—	—	—	—
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього, у т.ч.:	1520	—	—	—	—	—	—	—	—	—
приріст живої маси – усього	1530	—	—	—	—	—	—	—	—	—
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	—	—	—	—	—	—	—	—	—
свиней	1532	—	—	—	—	—	—	—	—	—
молоко	1533	—	—	—	—	—	—	—	—	—
вовна	1534	—	—	—	—	—	—	—	—	—
яйця	1535	—	—	—	—	—	—	—	—	—
інша продукція тваринництва	1536	—	—	—	—	—	—	—	—	—
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	—	—	—	—	—	—	—	—	—
продукція рибництва	1538	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1539	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1540	—	—	—	—	—	—	—	—	—



Керівник

Котляренко О.О.

Головний бухгалтер

Маруніч О.М.



Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
29 "Фінансова звітність за сегментами"

Підприємство КП "Київжитлоспецексплуатація"
Територія _____
Орган державного управління КМДА
Організаційно-правова форма господарювання комунальне підприємство
Вид економічної діяльності _____

Дата /рік, місяць, число/
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ		
		01
03366500		
68.20		

Одиниця виміру: тис. грн. Контрольна сума

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ "Інформація за сегментами"(зведена)

за 20 18 рік

Форма N 6

Код за ДКУД

1801009

I. Показники пріоритетних звітних _____ сегментів (господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		оренда		ДРТМ		ДОК "Джерело"		т/о колекторів		т/о теплових мереж		інші		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Доходи звітних сегментів:																	
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	88 270	67 085	46 899	44 013	14 993	13 433	6 673	6 076	22 718	19 265	133 530	109 051			313 083	258 923
з них:																	
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	011	80 755	60 131	46 892	43 961	14 646	12 955	6 673	6 076	4 794	5 160	17 495	11 782			171 255	140 065
іншим звітним сегментам	012																
інші операційні доходи	013	7 515	6 954	7	52	347	478			17 924	14 105	116 035	97 269			141 828	118 858
Фінансові доходи звітних сегментів	020			345	218	173	157							2 593	2 719	3 111	3 094
з них:																	
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021																
інші фінансові доходи	022			345	218	173	157							2 593	2 719	3 111	3 094
Інші доходи	030	15 040	14 452	9		1 705	549	2 582	1 797			635	635	613		20 584	17 433
Усього доходів звітних сегментів	040	103 310	81 537	47 253	44 231	16 871	14 139	9 255	7 873	22 718	19 265	134 165	109 686	3 206	2 719	336 778	279 450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
надзвичайні доходи	053	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060																
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	103 310	81 537	47 253	44 231	16 871	14 139	9 255	7 873	22 718	19 265	134 165	109 686	3 206	2 719	336 778	279 450
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	56 467	46 101	2 702	2 505	13 812	12 703	8 709	6 060	6 256	5 147	15 450	11 242			103 396	83 758
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг): зовнішнім покупцям	081	56 467	46 101	2 702	2 505	13 812	12 703	8 709	6 060	6 256	5 147	15 450	11 242			103 396	83 758
іншим звітним сегментам	082																
Адміністративні витрати	090	15 114	12 626	3 965	3 632	1 716	1 250	1 249	1 376	897	1 170	3 528	3 748			26 469	23 802
Витрати на збут	100					73	21									73	21
Інші операційні витрати	110	25 154	22 753	31 562	25 145	677	1 406	12	391	18 556	14 410	115 819	99 762	1 839	1 264	193 619	165 131
Фінансові витрати звітних сегментів	120																
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121																
	122																
Інші витрати	130	250											24			250	24
Усього витрат звітних сегментів	140	96 985	81 480	38 229	31 282	16 278	15 380	9 970	7 827	25 709	20 727	134 797	114 776	1 839	1 264	323 807	272 736
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5 660	4 688	5 660	4 688
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
надзвичайні витрати	153	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5 660	4 688	5 660	4 688
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160																
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	96 985	81 480	38 229	31 282	16 278	15 380	9 970	7 827	25 709	20 727	134 797	114 776	7 499	5 952	329 467	277 424

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	6 325	57	9 024	12 949	593	-1 241	-715	46	-2 991	-1 462	-632	-5 090	1 367	1 455	12 971	6 714
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	6 325	57	9 024	12 949	593	-1 241	-715	46	-2 991	-1 462	-632	-5 090	-4 293	-3 233	7 311	2 026
5. Активи звітних сегментів	200	768 889	691 839	9 404	9 794	23 599	19 136	107 350	107 613	3 295	2 888	59 988	52 980			972 525	884 250
з них:	201																
необоротні активи	202	736 689	658 075	237	300	20 777	18 665	99 216	101 917	583	96	22 766	26 201			880 268	805 254
дебіторська заборгованість	203	18 825	18 838	9 167	9 494	141	332	3 976	1 538	2 712	2 792	2 668	3 255			37 489	36 249
капітальне будівництво	204	13 375	14 926			2 681	139	4 158	4 158			34 554	23 524			54 768	42 747
	205																
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	76 136	60 410	76 136	60 410
з них:																	
інші	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	19 338	29 357	19 338	29 357
запаси	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3 424	3 477	3 424	3 477
нематеріальні активи	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 054	1 311	1 054	1 311
грошові кошти	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	52 320	26 265	52 320	26 265
Усього активів підприємства	230	768 889	691 839	9 404	9 794	23 599	19 136	107 350	107 613	3 295	2 888	59 988	52 980	76 136	60 410	1 048 661	944 660
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	2 254	2 723	169	187	449	631	5	3	1 844	2 631	32 955	29 182			37 676	35 357
з них:	241																
цільове фінансування	242											30 967	23 148			30 967	23 148
кредиторська заборгованість	243	2 254	2 723	169	187	449	631	5	3	1 844	2 631	1 988	6 034			6 709	12 209
	244																
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	88 962	67 004	88 962	67 004
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
поточні забезпечення	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	47 970	28 553	47 970	28 553
доходи майбутніх періодів	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	18 832	18 332	18 832	18 332
інші	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	22 160	20 119	22 160	20 119
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	2 254	2 723	169	187	449	631	5	3	1 844	2 631	32 955	29 182	88 962	67 004	126 638	102 361
7. Капітальні інвестиції	280	17	1 337	10	29	6 917	2 981	6	721	188	26	15 453	27 377			22 591	32 471
8. Амортизація необоротних активів	290	15 075	14 244	107	72	1 786	1 323	2 597	1 900	141	45	2 370	1 897			22 076	19 481

II. Показники за допоміжними звітними сегментами

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
														Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300																
Балансова вартість активів звітних сегментів	310																
Капітальні інвестиції	320																
	330																
	340																

III. Показники за допоміжними звітними сегментами

(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
														Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350																
Балансова вартість активів звітних сегментів	360																
Капітальні інвестиції	370																
	380																
	390																

Керівник

Головний бухгалтер



О.Котляренко

О.Маруніч

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»
за 2018 рік.



1. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА.

Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» (надалі – Підприємство) є балансоутримувачем частини об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва за рішеннями Київради, створене у 1992 році.

Згідно із Статутом Підприємство діє на принципах повного госпрозрахунку. Коштів з державного і місцевого бюджетів на утримання адміністративного, виробничого та обслуговуючого персоналу підприємство не отримує.

Основною метою діяльності Підприємства є утримання нежитлового фонду, експлуатація та ремонт інженерних мереж, споруд і обладнання.

Виконання основних статутних завдань забезпечують наступні підрозділи:

- Відділ підготовки договорів оренди і відділ контролю експлуатації нежитлих будинків та виконання договорів оренди.

- Дирекція з питань будівництва, виробництва та експлуатації нежитлих будинків.

- Дирекція по експлуатації житлового фонду.

Станом на 31 грудня 2018 року за вказаними видами діяльності працювало 284 особи.

Крім того, функціонують структурні підрозділи:

- Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж (далі – Дирекція) – 24 особи.

Дирекція здійснює моніторинг та координацію розміщення телекомунікаційних мереж суб'єктами господарювання в житлових та нежитлових будівлях комунальної власності міста Києва та укладає з суб'єктами господарювання відповідні договори на таке розміщення, в тому числі станцій стільникового зв'язку. Станом на 01.01.2019 рік клієнтська база Дирекції складає 159 контрагентів, укладено понад 400 договорів.

Дирекція забезпечує формування, реалізацію та інспектування виконання Програми інформатизації міста Києва та організації порядку створення, модернізації та експлуатації інформаційних систем і ресурсів, а також надання на їх основі або з їх використанням інформаційних послуг, є перспективною та спрямованою на результат.

- Дитячий оздоровчий комплекс «Джерело» (далі-ДОК «Джерело») станом на 31.12.2018 – 32 особи, в період оздоровчого сезону працювали 102 особи. Оздоровлено за літній сезон 1330 дітей, та осінне-зимові канікули – 108 дітей.

Основною метою діяльності ДОК «Джерело» є організація оздоровчої роботи і відпочинку дітей, учнівської молоді та дорослих, надання послуг з проживання та харчування, розгортання всебічної фізкультурно-спортивної та оздоровчої роботи серед відпочиваючих.

- Учбово - курсовий комбінат (далі – УКК) – 16 осіб.

Навчальний заклад є профільним у своїй галузі, здійснює освітню діяльність на підставі законів України «Про освіту», «Про професійно-технічну освіту», «Положення про професійно - технічному навчальному закладі», «Положення про Учбово-курсний комбінат КП КЖСЕ», його діяльність атестована рішенням Міністерства (ДАК № 49 від 24.02.04 р.)

Для якісного навчання працівників у УКК обладнано 22 сучасних навчальних кабінети.

Всі професії ліцензовані Міністерством освіти і науки України.

В процесі навчання використовуються сучасні інформаційні технології та інноваційні проекти.

У 2018 році навчались - 3737 осіб.

2. РЕЗУЛЬТАТ ДІЯЛЬНОСТІ

За 2018 рік дохід Підприємства від реалізації робіт, послуг склав 196970,6 тис. грн. (з ПДВ), що перевищує аналогічний показник 2017 року (160781,7 тис. грн) на 22,5%. (Додаток №1)

Збільшення доходу відбулось за рахунок :

- припинення дії пільги у розмірі 50% встановленого обсягу нарахувань орендної плати (рішення Київради від 08.02.2018 №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва») . Поряд с тим, з 01.03.2018 встановлено обсяг нарахувань орендної плати у розмірі 70%, що, як наслідок, збільшило нарахування за договорами оренди.
- збільшення загальної площі, що значиться на балансі Підприємства в порівнянні з 2017 роком на 23,25 тис. кв. м.;
- зменшення на 17 % долі площі, на яку нараховується орендна плата в розмірі 1грн. на рік з компенсацією витрат підприємству (з 71,76 тис. кв. м (станом на 01.01.2018) до 59,37 тис. кв. м (станом на 01.01.2019); (Додаток №3)

Таким чином нарахування орендної плати від передачі в орендне користування нежилых приміщень комунальної власності м. Києва у 2018 році зросли на 37,2%. (90078,9 тис. грн) у порівнянні з 2017 роком (65657,9тис. грн).

Також, збільшились доходи філій:

- Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж на 6,8% (з 52952,9 тис. грн за 2017 рік до 56560,0 тис. грн за 2018рік), що обумовлене Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.03.2018 № 46 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», яким затверджено показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, розраховані станом на 01 січня 2018 року. Таким чином, розмір місячної плати за розміщення базових станцій стільникового зв'язку на будівлях комунальної форми власності міста Києва збільшився.

- ДОК «Джерело» на 12,5 % доходів від реалізації путівок – з 13381,1 тис. грн за 2017 рік до 15050,9 тис. грн за 2018 рік. Оздоровлено 1330 дітей

у літній період та 34 – в осінній період.

Чистий дохід від реалізації робіт та послуг склав 171255,0 тис. грн за 2018 рік, що на 23,2 % більше ніж у 2017 році (140065,0 тис. грн).

Збільшення собівартості наданих послуг до 103396,0 тис. грн проти 83758,2 тис. грн за 2017 рік - на 23,4 %, обумовлено об'єктивними причинами:

1. Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», яким визначено розміри мінімальної зарплати та прожиткового мінімуму у 2018 році та змін і доповнень внесених до Галузевої угоди внесено зміни до Колективного договору на 2017 -2018 р. р. Середньооблікова чисельність штатних працівників по підприємству за 2018 рік становила 363 особи, середньомісячна заробітна плата – 12090,0 грн. Зростання в порівнянні з середньомісячною зарплатою за 2017 рік (9365,4 грн) майже на 29 %. Внаслідок чого відбулося зростання загального фонду оплати праці в цілому по Підприємству.

2. Виникли значні витрати на упередження аварійних ситуацій та проведенню капітального будівництва (ремонтів) комунікаційних колекторів (каналів), переданих на баланс підприємства розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 23.03.2017 № 332 «Про закріплення за комунальним підприємством «Київжитло-спецекексплуатація» комунікаційних колекторів»;

3.Зростанням витрат на проведення невідкладних ремонтів нежитлових будинків (приміщень), що перебувають на балансі підприємства та знаходяться у незадовільному стані, на оплату комунальних послуг (в тому числі опалення вільних приміщень у першому кварталі), енергоносіїв, збільшення вартості ПММ, та як наслідок, зростання транспортних витрат, матеріалів у складі вартості ремонтів приміщень;

4.Виникненням додаткових витрат на оплату праці кваліфікованого персоналу, обслуговування комп'ютерної техніки, комунальних послуг, пов'язаних з виконанням Бюджетної Програми, що становлять близько 400,0 тис. грн. на місяць, за рік – близько 5000,0 тис. грн.

За 2018 рік прибуток Підприємства від звичайної діяльності після оподаткування склав 7311,0 тис. грн (податок на прибуток за 2017 рік склав 2025,6 тис. грн).

Загалом, Підприємство сплатило до Державного та місцевого бюджетів за 2018 рік – 58315,9 тис. грн., у тому числі: податок на прибуток – 5660,0 тис. грн, ПДВ – 25715,5 тис. грн, 13590,6 тис. грн відрахувань до бюджету (50/5% від надходжень орендної плати), земельний податок – 13349,8 тис. грн. З урахуванням ЄСВ у розмірі 11832,8 тис. грн це **35,6 %** від загального доходу Підприємства.

Слід також зазначити, що з 01 серпня 2016 року відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) та Наказом ДП «Зовнішторгвидав» від 13.04.2016 N 35 (із змінами) Підприємство здійснює закупівлю товарів, робіт та послуг, виключно із застосуванням електронної системи публічних закупівель PROZORRO (надалі – Система)

За 2018 рік через Систему нашим Підприємством було проведено 1008 процедур закупівель товарів, послуг та робіт, в результаті чого укладено 774 договорів на суму 188 028,7 тис. грн. (допорогові процедури) та 11 договорів на суму 47 609,3 тис. грн. (відкриті торги).

3.ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ.

Критерієм оцінки фінансового стану підприємства виступає його ліквідність і платоспроможність. Основні показники забезпечення ліквідності та наявність забезпечення Підприємства станом на 01.01.2018 та 01.01.2019 відображені у Формі №1 Балансу. Оцінку ліквідності підприємства виконують за допомогою системи фінансових наступних коефіцієнтів:

-*Коефіцієнта загальної ліквідності (Коефіцієнт покриття)*

$$\text{Кз. л.} = \frac{113348}{95671} = 1,2$$

- оскільки поточні активи перевищують поточні зобов'язання Підприємство є ліквідним підприємством та своєчасно погашає борги;

-*Коефіцієнта поточної ліквідності (Коефіцієнт швидкої ліквідності)*

$$\text{Кз. л.} = \frac{52320 + 37489 + 1279 + 4 + 7911}{95671} = \frac{99003}{95671} = 1,03$$

- відношення високоліквідних активів до поточних зобов'язань перевищує 1, що означає - Підприємство має низький фінансовий ризик та спроможне у разі падіння обсягів реалізації покрити свої зобов'язання перед кредиторами.

-*Коефіцієнт абсолютної ліквідності;*

$$\text{Кз. л.} = \frac{52320}{95671} = 0,55$$

-показник вказує на те, що Підприємство зможе вчасно погасити борги у випадку, якщо термін платежів настане незабаром, стратегія управління фінансовими ресурсам досить ефективна.

Платоспроможність Підприємства підтверджується достатньою кількістю оборотних активів для погашення своїх зобов'язань протягом року.

З метою недопущення зниження ліквідності Підприємство не допускає зростання обсягу простроченої дебіторської заборгованості, систематично проводить роботу по стягненню дебіторської заборгованості. Боржникам направляються рахунки-попередження, приписи (претензії, вимоги) та позови до суду. Протягом 2018 року направлено:

- рахунків-попереджень - 1 на загальну суму 9 310,26 грн;
- претензій, вимог про сплату заборгованості - 535 на загальну суму 18 031 562,04 грн.;
- подано до суду позовів (заяв про видачу судового наказу) – 87, в т. ч. про стягнення заборгованості – 81 на загальну суму 7 233 002,75 грн. Задоволено - 68 позовів (заяв про видачу судового наказу), з яких про стягнення - 62 позови на суму 4 260 619,16 грн.; також задоволено 5 позовів про стягнення на суму 622 530,90 грн., які було подано до суду у 2017 р.)
- 151 виконавчий документ (накази суду, судові накази, виконавчі написи та виконавчі листи) на загальну суму 16 620 455,38 грн. перебувають на виконанні у ВДВС ГТУЮ м. Києва;

- виселено 5 орендарів.

4. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ.

В цілому діяльність Підприємства не впливає на стан довкілля, працює таким чином, щоб не призвести до нанесення прямих або опосередкованих збитків навколишньому природному середовищу. У процесі визначення суттєвих екологічних аспектів, пов'язаних з діяльністю підрозділів організації, можна розглядати: викиди в повітря; скиди у воду; управління відходами; забруднення ґрунту; використання сировини, матеріалів і природних ресурсів; інші місцеві проблеми навколишнього середовища та біоценозів.

■ Використання сировини, матеріалів і природних ресурсів

ДОК «Джерело» використовує воду у питних, санітарно-гігієнічних та виробничих потребах, не тільки з водопровідної мережі КП «ІРПІНЬВОДОКАНАЛ» та від власного видобування через артезіанську свердловину №1, яка розташована за адресою: вул. Інститутська, буд. 48, м.Буча, Київська обл.

Протягом 2018 року ДОК «Джерело» спожито води у кількості 3538м³, у т.ч. власно добута вода – 894 м³, нараховано та сплачено рентну плату за користування надрами – 138,83 грн, рентну плату за спеціальне використання води – 712,97 грн.

■ Управління відходами

Протягом 2018 року укладались договори на перевезення твердих побутових відходів:

- Володимирська, 51 а – договір з КП «Київкомунсервіс» №15003 Ш від 03.01.2018, сплачено за рік – 14550 грн.;

- ДОК «Джерело» - договір з КП «УЖКГ «Гостомель» від 10.01.2018 №3, згідно якого вивезено відходів у кількості 234,75 м³ на суму 27936,84 грн, та договір на виконання послуг щодо поводження з відходами виробництва з МПП «Рада» від 10.04.2018 № 27, згідно якого було утилізовано люмінесцентні лампи у кількості 10 шт. на суму 600,00 грн.;

- УКК - договір з КП «"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва" на суму 3073,2 грн.

■ Забруднення атмосферного повітря.

На балансі ДОК «Джерело» обліковуються 3 об'єкти (2 твердопаливні котельні та 1 газова котельня) через які здійснюються викиди в атмосферне повітря. Котельні використовуються для обігріву приміщень ДОК «Джерело» та для підігріву води.

В наслідок цього, у 2018 році ДОК «Джерело» нараховано та сплачено екологічний податок 7895,15 грн.

З метою енергозбереження ДОК «Джерело» у 2018 році побудовано нову твердопаливну котельню, що дасть змогу протягом 2019 року повністю або частково припинити використання газу.

5. СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА.

Кадрова та соціальна політика на Підприємстві здійснюється відділом кадрів та соціальної роботи, який керується у своїй роботі Методичними рекомендаціями управління по роботі з персоналом КМДА.

В основі кадрової роботи – підбір кадрів за професійними, діловими та особистими якостями, навчання та перепідготовка працівників з метою підвищення їх кваліфікації, для організації управлінської та фінансово-господарської діяльності Підприємства на високому рівні.

На даний час структура Підприємства є оптимальною за кількістю та професійним складом. (Додаток № 2)

Середньооблікова чисельність штатних працівників по Підприємству за 2018 рік становить 363 особи. З них 159 жінки, це майже 50% персоналу.

Керівні посади на Підприємстві (заступники начальника, начальники відділів) займає 21 жінка.

На Підприємстві діє Колективний договір, умови Положень якого розповсюджуються на всіх працівників. Вчасні внесення змін до Колективного Договору забезпечують його відповідність до діючої Галузевої угоди та сучасної політики держави у соціально-трудої сфері.

Відповідно до умов Колективного Договору виплачуються надбавки за високі досягнення в праці, матеріальна допомога на підставі звернень працівників, надаються безвідсоткові позики.

<i>Аналіз використання кошторису соціально-трудої пільг, гарантій, компенсацій та матеріального заохочення працівників КП "Київжитлоспецексплуатація" у 2018 р.</i>		
№ п/п	Статті витрат	Виконання 2018р.
1	2	3
	Кількість штатних працівників облікового складу (осіб)	363
1	Матеріальна допомога (у зв'язку з тривалою хворобою, смертю працівників та їх близьких родичів; тяжким матеріальним становищем; одруженням працівників; народження дитини; працівникам, які досягли пенсійного віку і виходять на пенсію)	178,90
2	Матеріальна допомога до відпустки	248,63
3	Компенсація оплати проїзду працівникам, які мають роз'їзний характер роботи	172,30
4	Разові премії та матеріальні допомоги (за виконання особливо важливого завдання; з нагоди державних, професійних свят та знаменних дат; на честь ювілею працівника)	276,40
5	Винагорода за підсумками роботи за рік (13-та ЗП)	0,00
6	Надання працівникам підприємства безвідсоткової позики	356,00
7	Витрати на соціально-культурні заходи та утримання профкому (згідно колективного договору, не менше 1 % від ФОП за рахунок підприємства)	1089,5
	ВСЬОГО:	2 462,63

Протягом 2018 року у всіх структурних підрозділах підприємства проводились заходи з охорони праці.

Працівники згідно норм Колективного договору забезпечуються необхідним спеціальним одягом, компенсується видача молока (у 2018 році на суму 118,4 тис. грн). На медогляд працівників у звітному році витрачено 35,5 тис. грн, доплата за шкідливі умови праці-277,6 тис. грн.

Проведено навчання працівників щодо охорони праці на курсах УКК КП КЖСЕ на суму 105,7 тис. грн.

Працівники ДОК «Джерело» приймали участь у семінарах щодо організації та проведення оздоровчо-розважальної роботи для дітей під час відпочинку на суму 9,7 тис. грн.

На Підприємстві працевлаштовано 18 інвалідів.

Наказом від 21.06.2016 № 111 затверджено Антикорупційну програму підприємства, наказом КП КЖСЕ від 03.07.2015 р. № 120/1та визначено уповноважену особу з питань запобігання та протидії корупції.

У відповідності до вимог Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» начальник КП «Київжитлоспецексплуатація» та керівники структурних підрозділів подають Декларацію про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру щорічно у визначений термін.

По кожному структурному підрозділу затверджено Положення у яких є розділ про відповідальність керівників та посадових осіб, у тому числі про достовірність інформації, відповідальність за якість, правильність і своєчасність оформлення документів, договорів усіх видів (оренди, підяду, актів виконаних робіт та ін.), про подання податкової, статистичної, фінансової звітності, передбачених виконавчим органом Київської міської ради, а також дотримання норм і правил внутрішнього розпорядку. Рекомендації виконуються.

Крім того, окремої уваги заслуговує наявність на Підприємстві Етичного Кодексу, затвердженого наказом №46 від 21.03.2016. Це сукупність норм і принципів, які формують поведінку співробітників у колективі, відповідність існуючим нормам права та ділової етики, сприяють усвідомленню моральної відповідальності за виконання професійних обов'язків. Він складається з категорій, що містять керівні принципи поведінки в усіх сферах діяльності: відповідальність і надійність, конфіденційність та секретність, об'єктивність і незалежність, професіоналізм і найвища якість, повага, порядність та принциповість.

Цінності, задекларовані у цьому Кодексі, базуються на корпоративній культурі і визначають ціль, до якої належить прямувати, та мету розпочатого процесу, який характеризуватиме нашу діяльність у наступних роках.

Кожен із працівників повинен дотримуватися Кодексу та забезпечувати його дотримання іншими, розповсюджуючи та пропагуючи корпоративну етику, що є фундаментом майбутнього та репутації Підприємства.

6.РИЗИКИ.

На даний час КП «Київжитлоспецексплуатація» фінансово стабільне, але існує, як для будь-якого іншого підприємства ймовірність виникнення

ризикую зниження фінансової стійкості, що зумовлює необхідність приймати стратегічні фінансові рішення з метою швидкого реагування на зміни в законодавстві та інших нормативних і регуляторних актах. Це, в свою чергу, потребує створення відповідної підсистеми контролю ризику обраної стратегії та управління ризиком втрати фінансової стійкості.

Основна мета - з'ясувати сутність ризику втрати фінансової стійкості підприємства та виділити основні причини та чинники, які призводять до погіршення стійкості його фінансового стану.

Причинами ризику при формуванні фінансової стратегії Підприємства вважаємо не заплановані події, які потенційно можуть виникнути та спричинити відхилення від обраної стратегії.

На кінцевий результат діяльності Підприємства впливають такі чинники:

1. Неможливість точно спрогнозувати доходи від основного виду діяльності .

Власником майна комунальної власності територіальної громади м.Києва, що значиться на балансі підприємства є Київська міська рада.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування» Київська міська рада від імені та в інтересах територіальних громад здійснює правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконує усі майнові операції: умови передачі об'єктів права комунальної власності в оренду, продаж і купівля, вирішення питання відчуження та інше.

Орендодавцем приміщень, що значиться на балансі підприємства є Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київжитлоспец-експлуатація» є балансоутримувачем частини нежилих будинків (приміщень) комунальної власності територіальної громади м. Києва, але одним з найбільших у місті Києві.

На рівень доходів впливають рішення Київської міської ради про передачу будинків (приміщень), встановлення розміру орендної плати та пільг.

2. Ризик зниження ліквідності підприємства розглянуто у 3 Розділі.

3. Податковий ризик, який здійснює суттєвий вплив на результати роботи Підприємств, пов'язаний із введенням нових податків і зборів на здійснення окремих видів діяльності; збільшення ставки податку на землю; відміна податкових пільг, зміна відсотка відрахувань до бюджету міста від отриманих орендних платежів (розмір якого значно впливає на якість виконання статутних функцій).

4. Ризик операційної діяльності, пов'язаний із виникненням фінансових втрат через збої в процесі виробничо-господарської діяльності підприємства.

Причинами операційного ризику можуть бути зниження попиту на послуги структурних, виробничих підрозділів Підприємства, падіння цін на продукцію (послуги), впровадження конкурентом зниження ціни на товар (послуги); неможливість одержати кошти для поповнення оборотного капіталу (заборгованість орендаторів); зниження купівельної спроможності населення.

З вищезазначених причин Підприємство фактично не виконує роботи з ремонту, технічного обслуговування дренажних мереж міста, але зберігає фахівців даного виду діяльності.

У наступному 2019 році виникає ризик ліквідації такого напрямку виробничої діяльності як технічне обслуговування та очищення димових та вентиляційних каналів, який існував з дня створення Підприємства, був прибутковим. Але, вже 3 роки діяльність цієї виробничої дільниці – збиткова (за 2018 рік - більше 500,0 тис. грн.), не зважаючи на мінімізацію ціни вона не конкурентоспроможна на ринку таких послуг. Доля доходів дільниці в загальному обсягу за 5 років знизилась з 5% до 1% і подовжує скорочуватись.

З тих же причин, проблеми існують і у сфері надання послуг з професійно - технічного навчання в Учбово-курсовому комбінаті КП КЖСЕ. Вже декілька років його діяльність збиткова, так у 2018 році збитки становили майже 514,0 тис. грн., але враховуючи його соціальне значення Підприємство підтримує цій підрозділ.

5. Ризик неефективності організаційної структури підприємства – вважаємо, що на даний час структура Підприємства побудована вірно, його чисельність оптимальна для виконання основних статутних функцій.

На виконання п. 7 розділу III протоколу № 6 розширеного засідання Колегії виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 25 вересня 2018р., враховуючи вимоги пункту 3 статті 26 Бюджетного кодексу України та відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 28.09.2011 №1001, наказів Міністерства фінансів України від 04.10.2011 №1247 та від 14.09.2012 №995 з метою вдосконалення порядку здійснення внутрішнього фінансового контролю у КП «Київжитлоспецексплуатація» згідно наказу від 14.08.2015 року № 164, створено відділ внутрішнього фінансового контролю, та згідно наказу № 194-К від 28.08.2015р., який постійно співпрацює з Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту.

Основним завданням відділу є надання незалежних висновків та рекомендацій за результатами здійснення контролю за ефективністю діяльності та дотриманням законодавства структурними підрозділами Підприємства, спрямованих на забезпечення ефективного і результативного управління ресурсами підприємства.

Важливим інструментом забезпечення фінансової стійкості підприємства у довгостроковому періоді є комплекс заходів і процедур з управління ризиками, які впливають на її рівень, вчасно вирішувати чи створювати сприятливі умови для вирішення основних завдань його діяльності, серед яких: планування очікуваних прибутків і збитків, зниження непередбачуваних витрат, оптимізація податкових платежів, підвищення фінансової стійкості тощо. Вирішення цих завдань сприятиме досягненню стратегічних фінансових цілей підприємства, зменшенню виникнення умов для зростання ризиків операційної діяльності.

7.8. ІНФОРМАЦІЯ ВІДСУТНЯ

9. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Головне підприємство:

1. Прийняття на баланс Підприємства нерухомого майна відповідно до рішень Київської міської ради та розпоряджень Київської міської державної адміністрації.

2. Утримання, проведення ремонтів нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва (в т. ч. вільних), що перебувають на балансі підприємства з метою їх ефективного використання.

Філії підприємства:

Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж	ДОК «Джерело»	Учбово-курсний комбінат
1. Забезпечення формування, реалізації та інспектування виконання Програми інформатизації міста Києва та організації порядку створення, модернізації та експлуатації інформаційних систем і ресурсів, а також надання на їх основі або з їх використанням інформаційних послуг.	1.3 метою збільшення кількості відпочиваючих та розширення можливостей щодо проведення фізкультурно-оздоровчої роботи необхідно побудувати корпус, що дасть змогу одночасно приймати до 500 дітей. 2. Модернізація баскет-больної площадки дасть змогу використовувати її як тенісний корт, що дасть змогу приймати відпочиваючих, які ведуть активний спосіб життя, а також, в свою чергу, дасть можливість ДОК «Джерело» отримати додаткові кошти для реалізації намічених проєктів та покращення фінансової привабливості підприємства	1. Залучення нових великих корпоративних клієнтів. Для цього переглядається цінова політика УКК, що дозволить знизити вартість навчання для великих груп слухачів і створює конкурентоспроможні умови для залучення таких компаній як АТ «Укрзалізниця», «Приватне акціонерне товариство» "Оболонь", Публічне акціонерне товариство «Укрпошта», Національна мережа торгових центрів «Епіцентр», Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк» та ін. 2. Співпраця з Фондами та Благодійними організаціями з питань первинного навчання робітничих професій ветеранів АТО і переселенців 3. Збільшення кількості проведення семінарів, та розширення напрямків для проведення семінарів. 4. Введення навчання «Водій категорії «А1» и «А2» у рамках Автошколи УКК. А також, збільшення об'ємів груп на навчання водіїв категорії "А" розширити матеріально-технічну базу для навчання даного напрямку.

10. КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

У своїй діяльності Підприємство підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень.

Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, Податковим Кодексом, указами та розпорядженнями Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації, наказами Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та наказами Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Статутом.

КП «Київжитлоспецексплуатація» розроблено Корпоративну стратегію до 2020 року, яка затверджена наказом від 26.04.2016 № 69 та надана до Департаменту комунальної власності м. Києва листом від 27.04.2016 №155/1/21-3109.

Начальник



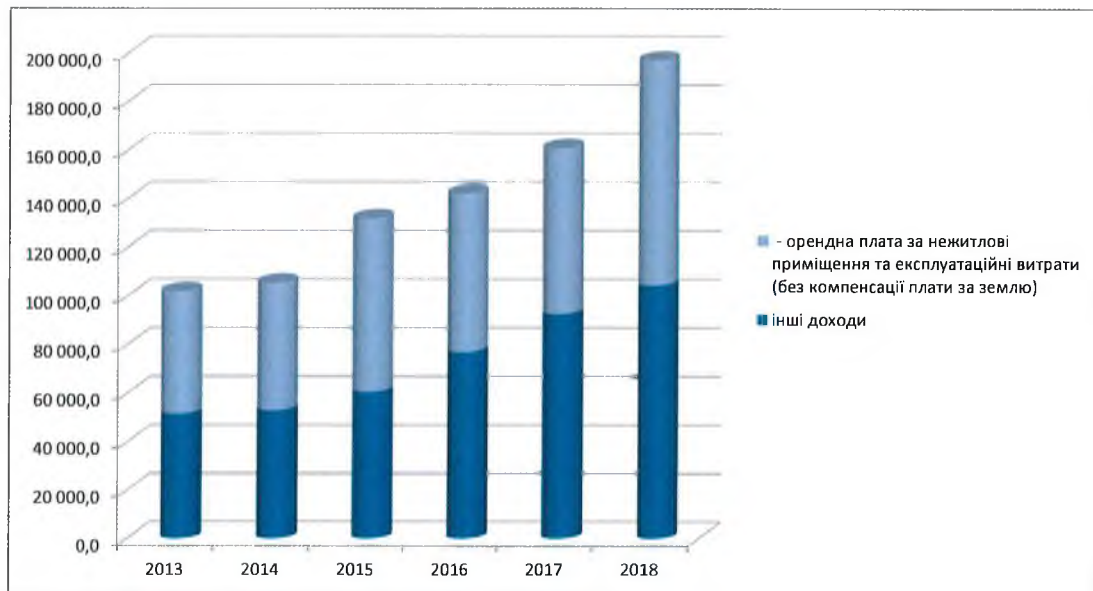
Олег КОТЛЯРЕНКО

ДОВІДКА

про доходи комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" за 2013 – 2018 р.р.

(тис. грн.)

Найменування	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Дохід від реалізації робіт, послуг (всього з ПДВ)	101 767,3	105 342,5	131 840,5	142 133,9	160 781,7	196 970,6
- орендна плата за нежитлові приміщення та експлуатаційні витрати (без компенсації плати за землю)	50 424,6	52 617,1	71 486,9	65 385,5	68 403,2	92 730,6
- ремонт, технічне обслуговування дренажних мереж	504,0	755,5	500,2	1 011,4	1 786,9	
- технічне обслуговування та ремонт димовентканалів	5 226,9	5 061,6	4 678,8	3 496,8	3 007,9	3 070,0
- технагляд			574,2	541,4	2 111,7	3 417,6
- ремонтно-будівельні роботи та послуги за замовленням населення	2 887,9	1 891,0	3 069,7	4 179,9	3 143,1	8 971,6
- доходи ДОК ""Джерело" від реалізації путівок	3 160,0	3 618,6	5 585,4	9 034,0	13 381,1	15 050,9
- доходи Учбово-курсowego комбінату за навчання	1 346,8	1 107,3	869,0	888,0	1 189,0	1 567,0
- доходи ДЕНБ: обслуговування внутрішньоквартальних колекторів та сантехнічні роботи (*з 01.10.2015 в складі головного підприємства)	8 992,8	9 129,4	9 459,5	12 611,2	13 351,3	13 561,6
- доходи Дирекції з розвитку телекомунікаційних мереж	28 745,3	30 967,0	35 004,0	44 672,0	52 952,9	56 560,0
- інші доходи	479,0	195,0	612,8	313,7	1 454,6	2 041,3



Додаток 2.

Структура КП "Київжитлоспецексплуатація"

Назва структурного підрозділу	Чисельність працюючих, чол. станом на 01.01.2018 р. згідно штатного розпису	Чисельність працюючих, чол. станом на 01.01.2019р. згідно штатного розпису	Вид діяльності філії
I. КП КЖСЕ (без структурних підрозділів) в т.ч.	320	322,5	Здійснює діяльність згідно Статуту підприємства.
1. Дільниця по обслуговуванню димовентканалів	22	20	Послуги з технічного обслуговування і дрібного ремонту елементів вентиляційних каналів від газового обладнання, прочищення вентканалів.
2. Дільниця по обслуговуванню та ремонту внутрішньо-будинкових мереж і квартальних колекторів	62	49	Роботи з технічного обслуговування внутрішньо квартальних колекторів, організації та проведення технічної експлуатації, ремонту санітарно-технічних систем та інженерного обладнання нежилых будинків, організації роботи по забезпеченню нежитлового фонду міста комунальними послугами (в тому числі теплопостачання),
3. Дільниця по ремонту та реконструкції будівель, обслуговування інженерних мереж	24	24	Будівельна діяльність(ремонт та реконструкція будівель)
II. Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж	31	25	Здійснення заходів щодо дотримання та виконання суб'єктами господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій, порядку використання, розміщення та будівництва технічних засобів телекомунікацій у м.Києві
III. ДОК "Джерело" *	53,5	54,5	Послуги з оздоровлення дітей працівників підприємств житлово-комунального господарства міста та інших організацій.
IV. Учбово-курсний комбінат	20	16	Послуги підприємствам житлово-комунального господарства міста та іншим юридичним і фізичним особам з підвищення кваліфікації працівників, перепідготовки кадрів та навчання працівників новим професіям.
КП КЖСЕ (зі структурними підрозділами)	424,5	418	

* Чисельність постійно працюючих, без урахування чисельності ДОК "Джерело" в оздоровчий період.

Надані в оренду приміщення за 2018 рік (тис. кв.м.)

Станом на:	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019
за комерційними ставками	64,63	54,53	52,556	51,19	67,77	88,907
за пільговою ставкою (1грн на рік) з компенсацією витрат підприємства	110,32	103,48	85,421	81,99	71,761	59,371

