

РІЧНИЙ ЗВІТ НАЧАЛЬНИКА

Комунального підприємства «Київжитлоспецекексплуатація» за 2017 р.

Комунальне підприємство “Київжитлоспецекексплуатація” (надалі – Підприємство) є балансоутримувачем частини об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва за рішеннями Київради.

Згідно із Статутом Підприємство діє на принципах повного госпрозрахунку. Коштів з державного і місцевого бюджетів на утримання адміністративного, виробничого та обслуговуючого персоналу підприємство не отримує.

Основною метою діяльності Підприємства є утримання нежитлового фонду, експлуатація та ремонт інженерних мереж, споруд і обладнання.

Виконання основних статутних завдань забезпечують наступні підрозділи:

1. Відділ підготовки договорів оренди і відділ контролю експлуатації нежитлих будинків та виконання договорів оренди, які здійснюють наступні функції:

- облік нежитлового фонду, що знаходиться в повному господарському віданні Підприємства;
- передача його в користування на договірних засадах з дозволу власника або уповноваженого ним органу;
- здійснення контролю за виконанням умов договорів оренди нежитлих приміщень, у т.ч. в частині сплати орендних платежів.

2. Дирекція з питань будівництва, виробництва та експлуатації нежитлих будинків, яка здійснює наступні функції:

- технічне обслуговування та ремонт димових та вентиляційних каналів від газових приладів і печей у житловому фонді міста;
- технічне обслуговування внутрішньоквартальних колекторів, організація та проведення технічної експлуатації, ремонту інженерного обладнання нежитлих будинків, організації роботи по забезпеченню нежитлового фонду комунальними послугами;
- виконання ремонтно-будівельних робіт в житловому і нежитловому фонді.

3. Дирекція по експлуатації житлового фонду, яка здійснює наступні функції:

- за дорученнями Департаменту житлово-комунальної інфраструктури забезпечує координацію роботи з Керуючими компаніями районів міста щодо обслуговування житлового фонду;

- цілодобово забезпечує взаємодію із службами міста Києва, а саме: 15-57 - спеціалізованої диспетчерської служби з питань ЖКГ, 15-88 ПАТ “Київенерго”, 15-81 ПАТ АК “Київводоканал”, 104 ПАТ “Київгаз”, 101 служби надзвичайних ситуацій міста, ЦКС, центральними диспетчерськими службами та аварійними службами районів міста Києва з питань житлово-комунального господарства.

4. Дирекція з розвитку телекомунікаційних мереж, яка здійснює наступні функції:

- моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності;

- укладає договори на розміщення телекомунікаційних мереж;
- розробляє, забезпечує формування, реалізацію та контроль виконання Програми інформатизації м. Києва.

5. Дитячий оздоровчий комплекс «Джерело», який здійснює наступні функції:

- оздоровлення дітей працівників підприємств житлово-комунального господарства міста та інших юридичних та фізичних осіб. Протягом 2017 року було оздоровлено 1409 дітей;

6. Учбово - курсовий комбінат, який здійснює наступні функції:

- надає послуги підприємствам житлово-комунального господарства міста та іншим юридичним і фізичним особам з підвищення кваліфікації працівників;

- перепідготовку кадрів;
- здійснює навчання 36 професіям.

Результати діяльності підприємства за 2017 рік.

Станом на 31.12.2017 року передано в орендне користування 139,531 тис. кв.м., з урахуванням орендарів (користувачів), які сплачують орендну плату в межах експлуатаційних витрат або одну гривню в рік – 71,761 тис. кв.м. (51,4 % від загальної площі, наданої в оренду).

Протягом звітного періоду від передачі в оренду нежилых приміщень в будинках комунальної власності міста Підприємством отримано орендної плати 58 023,7 тис. грн (без ПДВ), з якої нараховано та сплачено до бюджету м. Києва обов'язкових платежів (25%,5%) в сумі 11 457,2 тис. грн.

Заборгованість за оренду нежилых приміщень, яка утворилась у попередніх роках, станом на 31.12.2017 складає 24875,49 тис. грн (протягом року зменшення майже на 16% у порівнянні з 2016), в тому числі заборгованість по бюджетних організаціях зменшилась на 6201,53 тис. грн. Підприємством постійно проводиться робота щодо зменшення заборгованості. На виконанні у районних відділах Державної виконавчої служби Головного управління юстиції м. Києва перебувають документи щодо примусового стягнення заборгованості на загальну суму 14982,68 тис. грн. Поточні борги (один місяць і менше) становлять 132,752 тис. грн, від 1 місяця до 3 місяців – 442,22 тис. грн. Заборгованість більше трьох місяців по договорах та за користування приміщеннями складає 4413,487 тис. грн.

Відповідно до чинного законодавства підприємством вжито заходи по зменшенню дебіторської заборгованості, а саме за 2017 рік направлено:

- рахунків-попереджень - 48 на загальну суму 1 342 938,59 грн.;
- претензій, вимог про сплату заборгованості - 549 на загальну суму 10 537 431,82 грн.;
- подано до суду позовів – 62, в т.ч. про стягнення заборгованості – 49 на загальну суму 2 455 841,64 грн., з них задоволено 51 позов, з яких про стягнення - 37 на суму 1 798 111,62 грн.; також у першому-четвертому кварталах задоволено 14 позовів (4 позови про виселення

та 10 про стягнення на суму 187 396,46 грн., які були подані до суду у 2016 р. та розглянуті у 2017 р.).

— 142 виконавчих документа (накази, виконавчі написи та виконавчі листи) на загальну суму 14 982 679,88 грн. перебувають на виконанні у ВДВС ГТУЮ м. Києва.

— виселено 9 орендарів.

На виконання рішення Київської міської ради від 14.07.2011 №378/5765 (із змінами) на Підприємстві формується цільовий фонд, за рахунок 50% коштів (після оподаткування), отриманих від плати за розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності м. Києва. Протягом 2017 року до цільового фонду направлено коштів в сумі 15 835,7 тис. грн. Зазначені кошти, відповідно до переліку, затвердженого Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА), спрямовуються на фінансування ремонтних робіт у житлових та нежитлових будинках.

25% коштів – 7 704,8 тис. грн нараховано балансоутримувачам на відшкодування витрат утримання місць розташування телекомунікаційних мереж.

Загальний чистий дохід від господарської діяльності підприємства за 2017 рік склав 140 065,0 тис. грн, що на 16000,0 тис. грн більше від запланованого.

Фінансовий результат від звичайної діяльності в цілому по підприємству позитивний та складає 6713,6 тис. грн. Нараховано та сплачено податок на прибуток за 2017 рік в сумі 4688,0 тис. грн. Чистий прибуток після оподаткування склав – 2025,6 тис. грн.

Середньооблікова чисельність штатних працівників по підприємству за 2017 рік становить 374 особи, середньомісячна заробітна плата - 9365,0 грн.

Протягом 2017 року у всіх структурних підрозділах підприємства проводились заходи з охорони праці.

Сума відрахувань частини чистого прибутку за 2017 рік до міського бюджету відповідно рішення Про бюджет міста Києва на 2017 рік №554/1558 від 12.12.2016 року зі змінами, не передбачена.

Крім того, протягом останніх років, підприємство приймає активну участь у виконанні Програми економічного і соціального розвитку м.Києва.

Згідно з рішеннями Київської міської ради від 12.12.2016 № 553/1557, №554/1558 (зі змінами), розпорядженням виконавчого органу Київради (КМДА) від 06.01.2017 № 3 (зі змінами), Підприємство було визначено замовником робіт із капітального будівництва та капітального ремонту, загальною вартістю 197 096,6 тис. грн. Головні розпорядники бюджетних коштів протягом 2017 року:

- Департамент житлово-комунальної інфраструктури (196115,3 тис.грн);

- Департамент Комунальної власності м.Києва (981,3 тис. грн).

Підприємством протягом 2017 року освоєно бюджетних коштів на суму 146204,9 тис. грн, в т.ч.:

- капітального будівництва (відображено у рядках 410, 411) на суму

1159,6 тис. грн;

- капітальних ремонтів (відображено у рядках 450, 451) на суму 140462,8 тис. грн;

- придбання основних засобів (відображено у рядках 420, 421) на суму 4582,5 тис. грн.

На Підприємстві відсутня заборгованість по виплаті заробітної плати, своєчасно нараховується і сплачується єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Начальник



О.Котляренко